

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 22/07/2025
PÉRIODE : du 01/04/2025 au 30/06/2025 (T1)

0310 - 310 - ACP BONNIERS 321 (BE0563997095)
AV. DES 7 BONNIERS, 321
1190 FOREST

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
2C - Appartement	APPARTEMENT	91 / 91 jours
Garage 4	GARAGE	91 / 91 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Appartements	72.00 / 948.00	7 431,90	564,44	350.59
61011 - Contrat d'entretien ascenseurs	72.00 / 948.00	151,00	11,47	11,47
61022 - Autre entretien installations électriques	72.00 / 948.00	977,25	74,22	0,00
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	72.00 / 948.00	817,66	62,10	62,10
61066 - Travaux divers	72.00 / 948.00	1 838,45	139,63	0,00
61201 - Eau parties communes	72.00 / 948.00	218,00	16,56	16,56
61210 - Electricité parties communes	72.00 / 948.00	303,38	23,04	23,04
61220 - Redevance fixe et consommation	72.00 / 948.00	3 126,16	237,42	237,42
0002 - Appartements + garages	77.00 / 1000.00	3 851,60	296,58	267.10
610501 - Entretien des communs	77.00 / 1000.00	1 964,56	151,28	151,28
61300 - Honoraires syndics	77.00 / 1000.00	1 504,26	115,82	115,82
61664 - Frais divers propriétaires	77.00 / 1000.00	344,50	26,54	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	77.00 / 1000.00	38,28	2,94	0,00
Totaux généraux		11 283,50	861,02	617,69

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Imputation des frais privatifs	-	-502,89	-502,89
Totaux généraux	29,85	-502,89	-502,89

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	11 283,50	861,02	617,69
Charges privatives	29,85	-502,89	-502,89
Totaux généraux	11 313,35	358,13	114,80

Votre situation de compte au 22/07/2025